INFORME NARRATIVO

DATOS GENERALES:

Nombre de la autoridad	BLANCA MARÍA PAUCAR PAUCAR
No. de cédula	1707655773

DOMICILIO:

Provincia	Pichincha
Cantón	Quito
Parroquia	La Argelia
Dirección	Catarama y Palenque
Correo electrónico	blanca.paucar@quito.gob.ec
Teléfonos	0992867479 / 3952300 Ext. 12316

Institución en la que ejerce la Dignidad:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
---	---

Dignidad que ejerce:	CONCEJALA URBANA
----------------------	------------------

Ámbito de representación de la Dignidad. Marque con una x el ámbito de representación que le corresponda.	Exterior	
	Nacional	
	Provincial	
	Distrito Metropolitano	X
	Cantonal	
Parroquial		

INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS:

Período de gestión del cual rinde cuentas:	Desde 01-01-2024 al 31-12-2024
Fecha de la Rendición de Cuentas a la ciudadanía:	Quito, 21 de Junio del año 2025
Lugar de la Rendición de Cuentas a la ciudadanía:	Coliseo del Barrio El Carmen, Calle Progreso y Llaqueo Junto al Centro Médico Mayorista.

CUMPLIMIENTO DEL PLAN PRESENTADO AL ORGANISMO COMPETENTE: Se refiere a la información sobre el cumplimiento del Plan de Trabajo presentado al CNE para las autoridades de elección popular.

Plan de trabajo planteados formalmente al CNE.

1. Promover la paz, seguridad y convivencia ciudadana.

Principales acciones realizadas en cada uno de los aspectos del Plan de Trabajo

Fomentar la organización barrial en busca de una cultura de paz, impulsando la implementación de espacios públicos adecuados, seguros convirtiéndoles es espacios de encuentro, distracción y buen uso del tiempo libre.

Acompañamiento a los pedidos de los vecinos de sectores populares para la implementación de alarmas comunitaria

Acompañar en la gestión de la ciudadanía para la obtención e instalación de cámaras y alarmas comunitarias

Principales resultados obtenidos en cada uno de los aspectos del Plan de Trabajo

Las organizaciones sociales sean estas Comités Promejoras, Comités de Seguridad y demás impulsan el fortalecimiento de sus organizaciones como mecanismos de seguridad, imulsando la adecuacion de espacios publicos donde desarrollas actividades que les permiten impulsar una cultura de paz

La dependencia municipales realizaron capacitaciones y colocación de alarmas comunitaria

La Secretaría General De Seguridad Ciudadana y Gestión de Riesgos, habilitó alarmas y cámaras de seguridad.

Acompañamiento a marchas por la seguridad ciudadana en los barrios populares, al igual que actividades deportivas desarrolladas por la comunidad orientadas hacia la seguridad barrial. Se convocó a mesas de trabajo en base a los pedidos ciudadanos

Observaciones

Los niveles de inseguridad en nuestra ciudad aumentan día tras día, el fortalecimiento de las organizaciones sociales es vital en la construcción de una cultura de paz. La fortaleza de nuestros barrios populares es la organización social lo que debe impulsarse. La adecuación de espacios públicos como: casas comunales, espacios deportivos ha sido un mecanismo orientado también a la

seguridad ciudadana, al crear espacios públicos adecuados se generó lugares donde nuestros vecinos realizan actividades deportivas, recreativas, culturales, espacios de encuentro de nuestros vecinos. Estos espacios gracias a la intervención del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito que han invertido en mejoramiento y también en la implementación de programas como 60 y piquito, cursos de capacitación, son espacios de cohesión social.

Alarmas en los barrios populares donde hay organización social son un mecanismo que ha permitido en algo repeler en embate de la delincuencia.

2. Promover el trabajo digno, la economía, los procesos productivos y la innovación.

Principales acciones realizadas en cada uno de los aspectos del Plan de Trabajo

Se gestionó el acercamiento entre la comunidad, la Secretaría de Desarrollo Productivo y Conquito para dar atención a las solicitudes de la ciudadanía.

Principales resultados obtenidos en cada uno de los aspectos del Plan de Trabajo

Se desarrollaron mesas de trabajo con agrupaciones sociales y agrupaciones de economía popular y solidaria, con la finalidad de guiarles y puedan conformarse como organizaciones de derecho.

Facilitación y orientación en procesos de comercialización de productos en ferias.

Apoyo a iniciativas para impartir cursos a los emprendedores.

Observaciones

Se debe fortalecer el proceso de capacitación a los ciudadanos que tienen sus emprendimientos y que voluntariamente quieren constituir organizaciones de economía popular y solidaria

Se evidencia la falta de espacios adecuados y permitidos para comercializar de los pequeños emprendimientos.

La falta de fuentes de trabajo en nuestra ciudad ha incidido en que los ciudadanos emprender sus pequeños negocios, lamentablemente los espacios permitidos para comercializar

3. Promover el bienestar, los derechos, y la protección social de la población.

Principales acciones realizadas en cada uno de los aspectos del Plan de Trabajo

Promover la participación ciudadana, desarrollando mesas de trabajo, reuniones e inspecciones.

Fomentar la coordinación interinstitucional con la ciudadanía para que se de atención a sus demandas

- Guiar y acompañar la gestión de la comunidad en sus demandas con la finalidad de garantizar sus derechos.
- Concientizar en los sectores populares sobre la importancia de conocer sus derechos y obligaciones.

Gestionar y buscar que el proyecto de Adecuación de Casas Comunes continúe, con la finalidad de garantizar el derecho a un hábitat seguro y saludable en busca del buen vivir.

Inspecciones en espacios públicos (espacios deportivos, áreas recreativas, casas comunales espacios públicos,) para evidenciar su estado y la necesidad de mejorarlos.

Principales resultados obtenidos en cada uno de los aspectos del Plan de Trabajo

Ciudadanía consciente de sus derechos y conocedora de las formas para exigir su cumplimiento

Dirigentes, actores sociales, líderes y líderes, vecinos de los barrios, confiando en las autoridades e institución municipal.

- Integración de la comunidad.
- Comunidad movilizada y defendiendo los derechos e interés colectivos.
- Ciudadanía comprometida con el desarrollo de su sector, participando en la creación e implementación de políticas públicas.
- Autoridades, funcionarios y comunidad interactuando sobre temas de interés común
- Se logró que las instituciones conforme a su competencia den atención puntual a los requerimientos de los ciudadanos.

Casas comunales totalmente adecuadas para ser usadas.

Observaciones

Existe mucha demanda de la ciudadanía con la finalidad de mejorar sus condiciones de vida, mejorar espacios públicos como casas comunales, area deportivas, etc.

4. Promover la movilidad sostenible en todo el territorio del DMQ.

Principales acciones realizadas en cada uno de los aspectos del Plan de Trabajo

Acompañamiento en las demandas de la comunidad para contar con el servicio de transporte público.

Principales resultados obtenidos en cada uno de los aspectos del Plan de Trabajo

Se aprobó el Plan de movilidad, que busca reestructurar el transporte con miras a mejorar el servicio y que esto se implemente en todos los sectores que no cuentan con este servicio.

Observaciones

El transporte público por muchos años no ha sido tratado como un tema de vital importancia, perjudicando al desarrollo de la ciudad; se requiere que desde la Municipalidad de Quito se impulse el transporte alternativo, como lo es el Metro de Quito; los ciudadanos de los barrios de Carcelén, Carapungo y Calderon solicitan que el Municipio de Quito considere ampliar la ruta del Metro de Quito hacia el norte de la ciudad.

5. Promover una ciudad verde, la cultura y el deporte.

Principales acciones realizadas en cada uno de los aspectos del Plan de Trabajo

Mediante mesas de trabajo e inspecciones se evidencio el abandono a los espacios deportivos.

Socializar a la comunidad que el deporte es una manera de integrarse como sociedad.

Coordinación de la ciudadanía con las dependencias municipales en las áreas de deporte y recreación

Principales resultados obtenidos en cada uno de los aspectos del Plan de Trabajo

Se realizó inspecciones junto a miembros de la Comisión de Deportes y la Secretaria de Educación, Recreación y Deportes, para elaborar un levantamiento de información del estado actual de los espacios deportivos y de recreación.

Observaciones

En los anteriores períodos no fue prioridad la implementación de políticas públicas para la creación de una ciudad verde.

Se necesita más recursos para realizar una recuperación integral de espacios recreativos y deportivos.

El trabajo con la comunidad debe fortalecerse tomando en cuenta tanto a las organizaciones de hecho y de derecho.

CUMPLIMIENTO DE ATRIBUCIONES

ATRIBUCIONES OTORGADAS POR EL COOTAD

a) Intervenir con voz y voto en las sesiones y deliberaciones del concejo municipal

PRINCIPALES ACCIONES REALIZADAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS COMPETENCIAS A SU CARGO

Dentro de las sesiones del Concejo Metropolitano asistí a 53 sesiones divididas en:

45 Sesiones ordinarias

8 sesiones extraordinarias

2 conmemorativas

RESULTADOS ALCANZADOS EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS COMPETENCIAS

- Aprobación de resoluciones y ordenanzas emitidas por las diferentes Comisiones en el Concejo Metropolitano de Quito.
- Revisé, analicé y aporté para la aprobación de proyectos de resolución y ordenanzas como: regularizaron de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados (AHHHC); aprobación, modificatoria y regularización de trazados viales; designación vial, convenios de administración y uso: comodatos, adjudicaciones en beneficio de barrios que por muchos años no fueron tomados en cuenta.

OBSERVACIONES

- A pesar de existir ordenanzas, resoluciones, dictámenes no son socializadas por los entes competentes para conocimiento y beneficio de la ciudadanía.
- Trámites ingresados por la ciudadanía a distintas entidades y empresas municipales demoran mucho en ser atendidos e inclusive hasta años
- informes emitidos por las entidades y empresas municipales no corresponden a la realidad e inducen al error al tomar decisiones

b) Presentar proyectos de ordenanzas cantonales, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal

PRINCIPALES ACCIONES REALIZADAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS COMPETENCIAS A SU CARGO

Realizando un ejercicio constante de mis atribuciones de fiscalización, Legislación siempre garantizando el derecho a la participación ciudadana se ha mantenido contacto permanente con organizaciones sociales, culturales, organizaciones de personas adultas mayores y demás; con quienes hemos desarrollado proyectos de resoluciones que buscan concienciar a la ciudadanía sobre los derechos y la necesidad de visibilizar su problemática, entre los proyectos tenemos: la resolución con la que se Declaró al 25 de junio de cada año como el día del “Tren de Alfaro”, Declaración del mes de octubre como mes del adulto mayor.

La regularización de barrios constituye un mecanismo para garantizar el derecho a la propiedad y posteriormente acceder a obras de infraestructura, considerando que esta regularización aplica para barrios populares, por inconsistencias técnicas específicamente en el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado: Hospital del Sur, no se había concluido con la creación de números de predios y la entrega de escrituras individuales, por esta razón se impulsó la ORDENANZA

REFORMATORIA A LA ORDENANZA METROPOLITANA 093-2020-AHC,

SANCIONADA EL 13 DE AGOSTO DE 2020, QUE RECONOCIÓ Y APROBÓ AL

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS

SOCIAL DENOMINADO “HOSPITAL DEL SUR”, A FAVOR DE SUS

COPROPIETARIOS.

De las reuniones, mesas de trabajo, inspecciones realizadas con ciudadanos y organizaciones sociales que buscan que su derecho a la vivienda se ha logrado determinar la necesidad de una vivienda digna y adecuada y las dificultades que enfrentan los ciudadanos para acceder a su derecho a la vivienda digna y adecuada, se está trabajando en la el Proyecto de " Ordenanza Metropolitana Sustitutiva del Libro IV.5 de la Vivienda y Hábitat, adecuando de esta manera la ordenanza metropolitana a lo que manda la Ley Orgánica de Vivienda de Interés Social.

RESULTADOS ALCANZADOS EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS COMPETENCIAS

RESOLUCIÓN No. CDMQ-040-2024- APROBADA

RESOLUCIÓN No. CDMQ-082-2024-APROBADA

ORDENANZA

REFORMATORIA A LA ORDENANZA METROPOLITANA 093-2020-AHC,
SANCIONADA EL 13 DE AGOSTO DE 2020, QUE RECONOCIÓ Y APROBÓ AL
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS
SOCIAL DENOMINADO "HOSPITAL DEL SUR", A FAVOR DE SUS
COPROPIETARIOS/ ORDENANZA No. 205-2025-AHHC- APROBADA

El Proyecto de " ORDENANZA METROPOLITANA SUSTITUTIVA DEL LIBRO IV.5 DE LA
VIVIENDA Y HÁBITAT", se encuentra en tratamiento en la Comisión de Vivienda y
Hábitat,

OBSERVACIONES

El Proyecto de "Ordenanza Metropolitana Sustitutiva del Libro IV.5 de la Vivienda y
Hábitat" se sigue trabajando en la Comisión y las dependencias municipales
competentes, con la finalidad de adecuar el proyecto de ordenanza a la norma
nacional que es la Ley Orgánica de Vivienda de Interés Social y Pública: El principal
obstaculo para que avance este proyecto el establecer los mecanismos de
financiamiento para garantizar el acceso a la vivienda digna y adecuada; y, que
agunos instrumentos legales, reglamentos, lineamientos no han sido emitidos por
el ente rector nacional en tema de vivineda MIDUVI.

- c) **Intervenir en el consejo cantonal de planificación y en las comisiones,
delegaciones y representaciones que designe el concejo municipal; y,**

COMISIONES

PRINCIPALES ACCIONES REALIZADAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS COMPETENCIAS A SU CARGO

Comisión de Hábitat y Vivienda:

Asistí a 16 sesiones divididas de la siguiente manera:

- 16 Sesiones ordinarias
- 2 Sesiones extraordinarias
- 3 Sesiones canceladas

RESULTADOS ALCANZADOS EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS COMPETENCIAS

RESOLUCIONES. -

1.- Que la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, en el término de 5 días presente a la Comisión el texto Definitivo del Proyecto de Ordenanza Metropolitana Sustitutiva del Libro IV.5 “De la Vivienda y Hábitat del libro IV del Eje Territorial” del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito

2.- Que la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, mantenga informada a

la Comisión sobre el avance de la liquidación de los convenios 202 y 064, y la solución

sobre la asignación de los 44 bonos a las familias del Proyecto Habitacional la Mena.”

3.- “Realizar una mesa de trabajo in situ en el sector de Paluco, con los funcionarios de las dependencias competentes, así como los vecinos de la zona, con el objetivo de tratar la problemática local, así como conocimiento de los avances de la hoja de ruta establecida, el viernes 15 de marzo de 2024.”

4.- Solicitar a la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, que en el término de 08 días presenten a los miembros de esta Comisión un avance de los procesos de comercialización del proyecto Victoria del Sur.”

5.- Que en el término de 15 días la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, presente a esta Comisión, un informe de los planes y proyectos para vivienda de interés social, a desarrollarse en los predios de su propiedad

6.- Que la gerente de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, presente en el plazo de ocho días, a esta comisión un informe técnico y jurídico a partir de las fechas que han sido entregadas las viviendas detallado, sobre las quejas expuestas por

los señores Renato Tarco Ballesteros y Mónica Checa respecto de la manzana 15 del Proyecto de vivienda de interés social Victoria del Sur

7.- Que en el plazo de noventa días la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, presente a esta comisión, el resultado de la aplicación

del Plan de Contingencia Comunitario y del Plan de Acompañamiento Social.

8.- En el plazo de ocho días la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, presente un informe detallado, con medios de verificación y con tiempos ejecución respecto al proceso de mantenimiento de las manzanas 11 a la 15 destinadas a relocalización en el Proyecto Habitacional Victoria del Sur.

9.- “En el plazo de 15 días la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, presente a la Comisión, un informe actualizado, detallado y con medios de verificación del presupuesto ejecutado correspondiente al proyecto habitacional Victoria del Sur, respecto al mantenimiento de este año 2024.”

10.- Que la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, presente a los miembros de esta comisión, de manera mensual un informe de los avances de la ejecución del mantenimiento a realizar en las manzanas de la 11 a la 15 del proyecto habitacional Victoria del Sur, de acuerdo a la planificación presentada en la sesión No. 022 ordinaria de 19 de julio de 2024

11.- Que la Secretaria de Hábitat y Ordenamiento Territorial, en el plazo de quince días presente a los miembros de esta Comisión el Proyecto definitivo de la Ordenanza Metropolitana Sustitutiva del Libro IV.5 “De la Vivienda y Hábitat” del libro IV " del Eje

Territorial" del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, para continuar con el tratamiento correspondiente

12.- “Que la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda presente a los miembros de esta Comisión, en el plazo de 15 días, el plan de comercialización de la manzana 7 del proyecto a Habitación Victoria del Sur.”

13.- “Dar por conocido el Informe de la Comisión de la Comisión de Vivienda y Hábitat correspondiente al periodo mayo 2023 a mayo de 2024, y remitir este documento a todos los integrantes del Concejo Metropolitano, con el objeto de dar cumplimiento con la letra l) del artículo 45 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito.”

14.- “En el término de 8 días, la Secretaria de Hábitat y Ordenamiento Territorial, Secretaria de General de Seguridad y Gestión de Riesgos, Secretaria de Desarrollo Productivo, Secretaria de Inclusión Social, Secretaria General de Coordinación Territorial Gobernabilidad y Participación, Secretaria de Planificación, Secretaría de Gobierno Digital y Tecnologías de la Información y Comunicaciones, Administración General, Dirección Metropolitana Tributaria, Agencia Metropolitana de Control, Dirección Metropolitana Financiera, Dirección Metropolitana de Catastro, Empresa Publica Metropolitana de Hábitat y Vivienda, emitan los informes técnicos que correspondan en relación al proyecto de Ordenanza Metropolitana Sustitutiva del Libro IV.5 “De la Vivienda y Hábitat” del libro IV " del Eje Territorial”

15.- La Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, de manera bimensual (cada dos meses) remita a esta Comisión un informe detallado del avance del Plan de Comercialización en el Proyecto Habitacional Victoria del Sur.”

16.- La Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda al menos, de manera trimestral o cuando las circunstancias lo ameriten, informe a esta comisión, el avance de la liquidación de los convenios 202 y 064, y la solución sobre la asignación de los 44 bonos a las familias del Proyecto Habitacional la Mena.”

17.- En el plazo de 30 días la Secretaría General de Seguridad Ciudadana y Gestión de Riesgos, entregue para conocimiento de la comisión un informe detallado del contenido de la propuesta de Ordenanza que norma el proceso de calificación de riesgos y masticabilidad en el Distrito Metropolitano de Quito”

18.- “Que la Secretaria de Hábitat y Ordenamiento Territorial convoque a una mesa de trabajo para el día 02 de diciembre 2024, a las 09h00 en la que participen: la Secretaria de General de Seguridad y Gestión de Riesgos, Secretaria de Desarrollo Productivo, Secretaria de Inclusión Social, Secretaria General de Coordinación Territorial Gobernabilidad y Participación, Secretaria de Planificación, Secretaría de Gobierno Digital y Tecnologías de la Información y Comunicaciones, Administración General, Dirección Metropolitana Tributaria, Agencia Metropolitana de Control, Dirección Metropolitana Financiera, Dirección Metropolitana de Catastro, Empresa Publica Metropolitana de Hábitat y Vivienda y despachos de los

señores Concejales miembros de la Comisión de Hábitat y Vivienda, a fin de socializar el borrador definitivo del Proyecto de Ordenanza Metropolitana Sustitutiva del Libro IV.5 "De la Vivienda y Hábitat" del libro IV " del Eje Territorial" del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, con la finalidad que realicen una exposición al proyecto de ordenanza presentada."

PRINCIPALES ACCIONES REALIZADAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS COMPETENCIAS A SU CARGO

Comisión de Deporte y Recreación:

Asistí a 17 sesiones ordinarias.

3 Sesiones extraordinarias

4 sesiones virtuales

RESULTADOS ALCANZADOS EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS COMPETENCIAS.

1.- Solicitar a la Administración Zonal Eloy Alfaro que se sirva elaborar un informe sobre la problemática relacionada con el uso del espacio público ubicado en el Barrio María Elena Salazar, en función de las denuncias presentadas por el Colectivo Social Ciudadela María Elena Salazar.

2.- Dar por conocido el informe de gestión de la Comisión de Deporte y Recreación correspondiente al periodo 2023 – 2024 y disponer a la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito su distribución a los integrantes del Cuerpo Edilicio para su conocimiento.

3.- "Avocar conocimiento del proyecto de "Ordenanza Metropolitana Reformatoria del Título I, del Libro II.4 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, sobre la regulación y control de los espectáculos deportivos masivos"; y, solicitar a la Secretaría General de Seguridad Ciudadana y Gestión de Riesgos y Secretaría de Movilidad que, en el término de ocho (8) días, sus informes técnicos sobre el referido proyecto. Una vez que se cuente con los informes técnicos, disponer la realización de mesas de trabajo para el tratamiento de las observaciones, con la participación de los integrantes de la Comisión o sus delegados, las y los funcionarios de las dependencias metropolitanas vinculadas al objeto de la iniciativa, así como los representantes de las organizaciones de la sociedad civil y sector privado y productivo con interés en el objeto de la regulación."

4.- “Solicitar a la Secretaría de Seguridad Ciudadana y Gestión de Riesgos; y, Secretaría de Movilidad que presenten hasta el día viernes, 12 de julio de 2024 el informe técnico

requerido en Sesión Extraordinaria No. 001 de 17 de junio de 2024 de la Comisión, sobre la "Ordenanza Metropolitana Reformatoria del Título I, del Libro II.4 del Código

Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, sobre la regulación y control de los espectáculos deportivos masivos.”

5.-“Solicitar a la Administración Zonal Norte "Eugenio Espejo" que, en el término de ocho (8) días, se informe a la Comisión de Deporte y Recreación respecto del uso que se ha venido dando a las canchas deportivas del Parque México, determinando el estado actual de cualquier proceso de entrega de las canchas a la comunidad, bajo cualquier figura, así como las acciones de control que se han ejecutado a lo largo de los años para evitar el uso inadecuado de estos espacios por parte de privados.”

6.- Disponer la prórroga de treinta (30) días para la emisión del informe para primer debate del proyecto de "Ordenanza Metropolitana Reformatoria del Título I, del Libro II.4 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, sobre la regulación y control de los espectáculos deportivos masivos”, con el fin de desarrollar mesas de trabajo para el tratamiento de las observaciones, con la participación de los integrantes de la Comisión o sus delegados, las y los funcionarios de las dependencias metropolitanas vinculadas al objeto de la iniciativa, así como los representantes de las organizaciones de la sociedad civil y sector privado y productivo con interés en el objeto de la regulación.

7.- “Aprobar el proyecto de Informe de la Comisión de Deporte y Recreación y el texto final de ordenanza para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y trate en Primer Debate, el proyecto de “ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA DEL TÍTULO I, DEL LIBRO II.4 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, SOBRE LA REGULACIÓN Y CONTROL DE LOS ESPECTÁCULOS DEPORTIVOS MASIVOS “.

8.- Se autoriza a la Secretaria de la Comisión para que realice los cambios de forma, renumeración y de técnica legislativa que se requieran al Informe y texto final del Proyecto de Ordenanza”.

9.- Solicitar al Señor Alcalde Metropolitano de Quito que, en una próxima sesión del Concejo Metropolitano de Quito se incorpore un punto relacionado con la resolución para el otorgamiento de la Mención de Honor por servicios relevantes a la ciudad “Marieta de Veintimilla” a favor de las y los deportistas que representaron el Ecuador en los Juegos Paralímpicos, Paris 2024, y que en la misma sesión se realice el otorgamiento del premio en mención.

Disponer la realización de mesas de trabajo para el análisis de las observaciones formuladas en el primer debate del proyecto de "Ordenanza Metropolitana Reformativa del Título I, del Libro II.4 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, sobre la regulación y control de los espectáculos deportivos masivos, de conformidad con lo previsto en el artículo 67.68 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito

PRINCIPALES ACCIONES REALIZADAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS COMPETENCIAS A SU CARGO

Comisión de Ordenamiento Territorial:

Asistí a 22 sesiones ordinarias

5 Sesiones virtuales

7 Sesiones extraordinarias

RESULTADOS ALCANZADOS EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS COMPETENCIAS.

1.- La Comisión de Ordenamiento Territorial, en sesión Ordinaria No. 015, llevada a cabo el día lunes, 22 de enero de 2024, durante el tratamiento del primer punto del orden del día: "1. Conocimiento de los informes emitidos por las diferentes dependencias municipales, en cumplimiento de la Resolución No. SC-EXT-002-COT-001 de la Comisión de Ordenamiento Territorial, para continuar con el tratamiento en primer debate, del proyecto de “ORDENANZA METROPOLITANA QUE ESTABLECE EL PROCEDIMIENTO PARA LA REGULARIZACIÓN Y TITULARIZACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS INGRESADOS ANTES DE LA VIGENCIA DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”; y, resolución al respecto"; resolvió:

"Dar por conocidos los informes solicitados, en cumplimiento de la Resolución No. SC-EXT002-COT-001 de la Comisión de Ordenamiento

Territorial; y, disponer a la Dirección Metropolitana de Catastro que sistematice las observaciones, contenidas en los mismos, en un término de 5 días, con la finalidad de tener un texto final del proyecto de "ORDENANZA METROPOLITANA QUE ESTABLECE EL PROCEDIMIENTO PARA LA REGULARIZACIÓN Y TITULARIZACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS INGRESADOS ANTES DE LA VIGENCIA DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO".

2.- En mi calidad de Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito, me permito certificar que la Comisión de Ordenamiento Territorial, en sesión Ordinaria No. 015, llevada a cabo el día lunes, 22 de enero de 2024, durante el tratamiento del segundo punto del orden del día: "2. Conocimiento de la Resolución del Concejo Metropolitano de Quito, en sesión Ordinaria No. 046, de 16 de enero de 2024, mediante la cual se devolvió a la Comisión de Ordenamiento Territorial el proyecto de "ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "SANTO DOMINGO ALTO DE CONOCOTO SECTOR FLORES", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS"; y, resolución al respecto"; resolvió:

"Dar por conocida la Resolución del Concejo Metropolitano y remitir el expediente a la Unidad Especial Regula Tu Barrio para que: 1. Ajuste el proyecto a la plantilla aprobada por la Comisión de Ordenamiento Territorial; 2. Actualice, ratifique o rectifique informes de ser necesario; 3. Verifique si el proyecto cumple con la recomendaciones emitidas por la Superintendencia de Ordenamiento Territorial, respecto a lo relacionado con los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados, de acuerdo al contenido de los "Resultados de Acción No Programada de Vigilancia denominada "Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho GAD DMQ"; y del Informe Técnico de Verificación y Revisión de Información Nro. SOT-IZ9-ITVR-1701003-001-2023, y, acoja las observaciones realizadas en la sesión ordinaria No. 046, de 16 de enero de 2024, del Concejo Metropolitano, de ser pertinentes, en un plazo de cinco días".

3.- En mi calidad de Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito, me permito certificar que la Comisión de Ordenamiento Territorial, en sesión Ordinaria No. 015, llevada a cabo el día lunes, 22 de enero de 2024, durante el tratamiento del tercer punto del orden del día: "3. Conocimiento

de la Resolución del Concejo Metropolitano de Quito, en sesión Ordinaria No. 046, de 16 de enero de 2024, mediante la cual se devolvió a la Comisión de Ordenamiento Territorial el proyecto de "ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "EL PORTAL DE EL QUINCHE", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS"; y, resolución al respecto"; resolvió:

"Dar por conocida la Resolución del Concejo Metropolitano y remitir el expediente a la Unidad Especial Regula Tu Barrio para que informe si se ha dado cumplimiento a las disposiciones contenidas en la Resolución Nro. 004-COT-2022; y, para que acoja las observaciones realizadas en la sesión ordinaria No. 046, de 16 de enero de 2024, del Concejo Metropolitano, de ser pertinentes, en un plazo de cinco días".

4.- En mi calidad de Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito, me permito certificar que la Comisión de Ordenamiento Territorial, en sesión Ordinaria No. 015, llevada a cabo el día lunes, 22 de enero de 2024, durante el tratamiento del cuarto punto del orden del día: "4. Conocimiento de las observaciones formuladas, durante el primer debate del Concejo Metropolitano de Quito, en sesión Ordinaria No. 046, de 16 de enero de 2024, del proyecto de "ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "CARLOS MARÍA DE LA TORRE", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS"; y, resolución al respecto"; resolvió:

"Dar por conocida la Resolución del Concejo Metropolitano y remitir el expediente a la Unidad Especial Regula Tu Barrio para que: 1. Ajuste el proyecto a la plantilla aprobada por la Comisión de Ordenamiento Territorial; 2. Actualice, ratifique o rectifique informes de ser necesario; 3. Verifique si el proyecto cumple con la recomendaciones emitidas por la Superintendencia de Ordenamiento Territorial, respecto a lo relacionado con los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados, de acuerdo al contenido de los "Resultados de Acción No Programada de Vigilancia denominada "Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho GAD DMQ"; y del Informe Técnico de Verificación y Revisión de Información Nro. SOT-IZ9-ITVR-1701003-001-2023, y, acoja las observaciones realizadas en la sesión ordinaria No. 046, de 16 de enero de 2024, del Concejo Metropolitano, de ser pertinentes, en un plazo de cinco días".

5.- En mi calidad de Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito, me permito certificar que la Comisión de Ordenamiento Territorial, en sesión Ordinaria No. 015, llevada a cabo el día lunes, 22 de enero de 2024, durante el tratamiento del quinto punto del orden del día: "5. Conocimiento de la Resolución del Concejo Metropolitano de Quito, en sesión Ordinaria No. 046, de 16 de enero de 2024, mediante la cual se devolvió a la Comisión de Ordenamiento Territorial el proyecto de "ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "MIRANDA GRANDE SECTOR LOS SAUCES", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS"; y, resolución al respecto"; resolvió:

"Dar por conocida la Resolución del Concejo Metropolitano y remitir a la Unidad Especial Regula Tu Barrio, con la finalidad de que se perfeccione la devolución del expediente a los interesados".

6.- La Comisión de Ordenamiento Territorial, en sesión Ordinaria No. 016, llevada a cabo el día lunes, 19 de febrero de 2024, durante el tratamiento del tercer punto del orden del día: "Conocimiento del proyecto de "ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACION DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO "EUCALIPTOS DE LA PULIDA", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS", iniciativa legislativa del Alcalde Metropolitano de Quito, Pabel Muñoz López; y, resolución al respecto"; resolvió:

"Dar por conocido el Proyecto de "ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACION DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO "EUCALIPTOS DE LA PULIDA", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS"; y, remitirlo a la Unidad Especial Regula Tu Barrio para que emita los informes correspondientes, en un término de 8 días, y siga el trámite correspondiente".

7.- La Comisión de Ordenamiento Territorial, en sesión Ordinaria No. 016, llevada a cabo el día lunes, 19 de febrero de 2024, durante el tratamiento del cuarto punto del orden del día: "Conocimiento del proyecto de "ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACION DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO "SANTA ISABEL" DE COTOCOLLAO, A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS", iniciativa legislativa del Alcalde Metropolitano de Quito, Pabel Muñoz López; y, resolución al respecto"; resolvió:

“Dar por conocido el Proyecto de “ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACION DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO “SANTA ISABEL” DE COTOCOLLAO, A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS”; y, remitir a la Unidad Especial Regula Tu Barrio para que emita los informes correspondientes, en un término de 8 días, y siga el trámite correspondiente”.

8.- La Comisión de Ordenamiento Territorial, en sesión Extraordinaria No. 005, llevada a cabo el día viernes, 23 de febrero de 2024, durante el tratamiento del primer punto del orden del día: "Conocimiento del Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-UERB-2024-0255-O, de 22 de febrero de 2024, suscrito por la Mgs. Geovanna Alexandra Chávez Cangás, Directora Ejecutiva de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; y resolución al respecto"; resolvió:

“Dar por conocido el Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-UERB-2024-0255-O, de 22 de febrero de 2024, suscrito por la Mgs. Geovanna Chávez, Directora Ejecutiva de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; y disponer que se devuelvan los expedientes de los asentamientos humanos de hecho y consolidados mencionados en el referido oficio, con la finalidad de que se actualice la normativa y los informes técnicos de ser necesario”.

9.- La Comisión de Ordenamiento Territorial, en sesión Ordinaria No. 018, llevada a cabo el día lunes, 18 de marzo de 2024, durante el tratamiento del tercer punto del orden del día: "Conocimiento de las observaciones, contenidas en el Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2024-0594-O, de fecha 01 de marzo de 2024, suscrito por el Abg. Pedro José Cornejo Espinoza, planteadas en primer debate, en Sesión Ordinaria No. 50 de Concejo Metropolitano, del Proyecto de “ORDENANZA METROPOLITANA QUE ESTABLECE EL PROCESO PARA LA REGULARIZACIÓN Y TITULARIZACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS INGRESADOS ANTES DE LA VIGENCIA DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”; y, resolución al respecto"; resolvió:

“1.- Dar por conocidas las observaciones planteadas en primer debate, en Sesión Ordinaria No. 50 del Concejo Metropolitano; y, disponer que en el término de 5 días, la Dirección Metropolitana de Catastro las sistematice, previo a la elaboración del Informe de Comisión para segundo debate del Concejo Metropolitano del proyecto de “ORDENANZA METROPOLITANA

QUE ESTABLECE EL PROCESO PARA LA REGULARIZACIÓN Y TITULARIZACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS INGRESADOS ANTES DE LA VIGENCIA DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”.

2.- Disponer que la Procuraduría Metropolitana entregue por escrito la información que ha explicado en esta Comisión, en el término de 5 días”.

10.- La Comisión de Ordenamiento Territorial, en sesión Ordinaria No. 019, llevada a cabo el día lunes, 01 de abril de 2024, durante el tratamiento del primer punto del orden del día: "Conocimiento del Memorando Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-0364-M, de 29 de marzo de 2024, suscrito por la Ing. Andrea Pardo, Directora Metropolitana de Catastro, que contiene la matriz de observaciones del proyecto de “ORDENANZA METROPOLITANA QUE ESTABLECE EL PROCESO PARA LA REGULARIZACIÓN Y TITULARIZACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS INGRESADOS ANTES DE LA VIGENCIA DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”; y, resolución al respecto"; resolvió:

"Que en el plazo de un día, la Dirección Metropolitana de Catastro actualice y sistematice todas las observaciones presentadas en el proyecto de “ORDENANZA METROPOLITANA QUE ESTABLECE EL PROCESO PARA LA REGULARIZACIÓN Y TITULARIZACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS INGRESADOS ANTES DE LA VIGENCIA DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”.

11.- La Comisión de Ordenamiento Territorial, en sesión Ordinaria No. 019, llevada a cabo el día lunes, 01 de abril de 2024, durante el tratamiento del segundo punto del orden del día: "Conocimiento del proyecto de “ORDENANZA REFORMATORIA AL ARTÍCULO 27 DE LA ORDENANZA No. 106-2020-AHC, SANCIONADA EL 03 DE DICIEMBRE DE 2020, REFORMADA POR LA ORDENANZA 179-2022-AHHC, QUE RECONOCIÓ Y APROBÓ EL FRACCIONAMIENTO DEL PREDIO NO. 679362, SOBRE EL QUE SE ENCUENTRA EL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO LOTE A TRES-SEIS (A3-6), "EL BOSQUE" DE LA HACIENDA TAJAMAR, PARROQUIA CALDERÓN”, iniciativa legislativa del Concejal Metropolitano Fidel Chamba Vozmediano; y resolución al respecto"; resolvió:

"Avocar conocimiento del Proyecto de "ORDENANZA REFORMATORIA AL ARTÍCULO 27 DE LA ORDENANZA No. 106-2020-AHC, SANCIONADA EL 03 DE DICIEMBRE DE 2020, REFORMADA POR LA ORDENANZA 179-2022-AHHC, QUE RECONOCIÓ Y APROBÓ EL FRACCIONAMIENTO DEL PREDIO NO. 679362, SOBRE EL QUE SE ENCUENTRA EL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO LOTE A TRESSEIS (A3-6), "EL BOSQUE" DE LA HACIENDA TAJAMAR, PARROQUIA CALDERÓN"; y, remitirlo a la Unidad Especial Regula Tu Barrio, Procuraduría Metropolitana, Administración General, Dirección Metropolitana Financiera, Dirección Metropolitana Tributaria, Secretaría General de Coordinación Territorial Gobernabilidad y Participación, Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad, Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, Dirección Metropolitana de Catastro, y, al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, para que emitan los informes técnicos y jurídicos de ser el caso, en el término de 05 días, y siga el trámite correspondiente".

12.- La Comisión de Ordenamiento Territorial, en sesión Ordinaria No. 020, llevada a cabo el día lunes, 15 de abril de 2024, durante el tratamiento del segundo punto del orden del día: " Conocimiento del Memorando Nro. GADDMQ-SHOT-DMC 2024-0375-M, de 02 de abril de 2024, suscrito por la Ing. Andrea Pardo, Directora

Metropolitana de Catastro, que contiene la matriz de observaciones del proyecto de "ORDENANZA METROPOLITANA QUE ESTABLECE EL PROCESO PARA LA REGULARIZACIÓN Y TITULARIZACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS INGRESADOS ANTES DE LA VIGENCIA DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO"; y, resolución al respecto"; resolvió:

Dar por conocido y acoger el contenido del Memorando Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-0375-M, de 02 de abril de 2024, suscrito por la Ing. Andrea Pardo, Directora Metropolitana de Catastro; y, disponer que, en el plazo de 1 día, remita el texto final; y, que, a través de Secretaría, se elabore el Informe de Comisión, en un plazo de 2 días, del proyecto de "ORDENANZA METROPOLITANA QUE ESTABLECE EL PROCEDIMIENTO PARA LA REGULARIZACIÓN Y TITULARIZACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS INGRESADOS ANTES DE LA VIGENCIA DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO", para conocimiento y aprobación de la

Comisión, en la siguiente sesión ordinaria o extraordinaria, y pase a tratamiento en segundo debate del Concejo Metropolitano.

13.- La Comisión de Ordenamiento Territorial, en sesión Ordinaria No. 020, llevada a cabo el día lunes, 15 de abril de 2024, durante el tratamiento del tercer punto del orden del día: "Conocimiento de los informes técnicos y jurídicos, de las diferentes dependencias municipales, en cumplimiento de la Resolución No. SGC-ORD-019-COT-011-2024 de la Comisión de Ordenamiento Territorial, para dar continuidad al tratamiento del Proyecto de "ORDENANZA REFORMATORIA AL ARTÍCULO 27 DE LA ORDENANZA No. 106-2020-AHC, SANCIONADA EL 03 DE DICIEMBRE DE 2020, REFORMADA POR LA ORDENANZA 179-2022-AHHC, QUE RECONOCIÓ Y APROBÓ EL FRACCIONAMIENTO DEL PREDIO NO. 679362, SOBRE EL QUE SE ENCUENTRA EL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO LOTE A TRES-SEIS (A3-6), "EL BOSQUE" DE LA HACIENDA TAJAMAR, PARROQUIA CALDERÓN"; y, resolución al respecto."; resolvió:

Solicitar que la Dirección Metropolitana de Catastro presente un análisis comparativo de fijación del avalúo considerando: los años del asentamiento de nuestros vecinos del lote A 3-6, adicional conocer los análisis de las diferentes alternativas tanto administrativas como legislativas, incluyendo la consideración de métodos de fijación del avalúo donde se considere los valores cancelados por remates, en vista de que este problema no solo es de los moradores del lote A3-6.

14.- La Comisión de Ordenamiento Territorial, en sesión Ordinaria No. 022, llevada a cabo el día lunes, 13 de mayo de 2024, durante el tratamiento del primer punto del orden del día: "1. Conocimiento, para su tratamiento en primer debate, del proyecto de "ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA NRO. 039-2019-AHC, SANCIONADA EL 27 DE JUNIO DE 2019, QUE RECONOCIÓ Y APROBÓ EL FRACCIONAMIENTO DEL PREDIO NO. 174700, SOBRE EL QUE SE ENCUENTRA EL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "SANTA MARTHA ALTA DE CHILLOGALLO" (ETAPA 4), A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS", iniciativa legislativa del Concejal Metropolitano, Héctor Cueva; y, resolución al respecto"; resolvió:

"De conformidad a lo dispuesto en el artículo 67.59 del Código Municipal, avocar conocimiento del proyecto de ordenanza de iniciativa del concejal metropolitano Héctor Enrique Cueva Cueva y se dispone a la Unidad Especial Regula Tu Barrio, se convoque a mesa de trabajo para el tratamiento preliminar de las observaciones, integrada por los asesores de las concejales y concejales miembros de la comisión, los funcionarios municipales que sean requeridos y la presencia del proponente, de ser el caso; y, de ser pertinente, los actores relacionados al ámbito de aplicación de la ordenanza".

15.- La Comisión de Ordenamiento Territorial, en sesión Ordinaria No. 022, llevada a cabo el día lunes, 13 de mayo de 2024, durante el tratamiento del segundo punto del orden del día: "2. Conocimiento del Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-0657-O, de 03 de mayo de 2024, suscrito por la Ing. Andrea Pardo, Directora Metropolitana de Catastro; y, resolución al respecto"; resolvió:

"Dar por conocido el Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-0657-O, de 03 de mayo de 2024, suscrito por la Ing. Andrea Pardo, Directora Metropolitana de Catastro; y, disponer que, a través de Secretaría, se elabore el Informe de Comisión para primer debate, en un plazo de 5 días, del proyecto de "ORDENANZA REFORMATORIA AL ARTÍCULO 27 DE LA ORDENANZA No. 106-2020-AHC, SANCIONADA EL 03 DE DICIEMBRE DE 2020, REFORMADA POR LA ORDENANZA 179-2022-AHHC, QUE RECONOCIÓ Y APROBÓ EL FRACCIONAMIENTO DEL PREDIO No. 679362, SOBRE EL QUE SE ENCUENTRA EL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO LOTE A TRES-SEIS (A3-6), "EL BOSQUE" DE LA HACIENDA TAJAMAR, PARROQUIA CALDERÓN", para conocimiento y aprobación de la Comisión en la siguiente sesión, y pase a tratamiento en primer debate del Concejo Metropolitano".

16.- La Comisión de Ordenamiento Territorial, en sesión Ordinaria No. 024, llevada a cabo el día lunes, 10 de junio de 2024, durante el tratamiento del primer punto del orden del día: "Conocimiento del Memorando Nro. GADDMQ-SHOT-UERB-2024-0975-M, de 15 de mayo de 2024, suscrito por la Mgs. Geovanna Alexandra Chávez Cangás, Directora Ejecutiva de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, relacionado al Proyecto de "ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA NO. 3624 QUE RIGE A LA URBANIZACIÓN DE INTERÉS SOCIAL DE DESARROLLO PROGRESIVO DEL COMITÉ

PROMEJORAS DEL BARRIO OASIS DEL SUR, UBICADA EN LA PARROQUIA LA ECUATORIANA"; y, resolución al respecto"; resolvió:

"Dar por conocido el Memorando Nro. GADDMQ-SHOT-UERB-2024-0975-M; y, disponer que, a través de la Secretaría se elabore el Informe de Comisión del Proyecto de "ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA NO. 3624 QUE RIGE A LA URBANIZACIÓN DE INTERÉS SOCIAL DEL DESARROLLO PROGRESIVO DEL COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO OASIS DEL SUR, UBICADA EN LA PARROQUIA LA ECUATORIANA" para conocimiento y aprobación de la Comisión en la siguiente sesión, y pase a tratamiento en primer debate del Concejo Metropolitano".

17.- La Comisión de Ordenamiento Territorial, en sesión Ordinaria No. 024, llevada a cabo el día lunes, 10 de junio de 2024, durante el tratamiento del segundo punto del orden del día: "Conocimiento del Memorando No. GADDMQ-SHOT-UERB-2024-0146-M, de 23 de enero de 2024, suscrito por la Mgs. Geovanna Alexandra Chávez Cangás, Directora Ejecutiva de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, relacionado con el proyecto de "ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "LA DELICIA DEL QUINCHE", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS"; y, resolución al respecto"; resolvió:

"Dar por conocido el Memorando No. GADDMQ-SHOT-UERB-2024-0146-M y remitir el expediente del Proyecto de Ordenanza a la Unidad Especial Regula Tu Barrio, para que actualice su texto con la normativa más favorable; y, acogiendo las observaciones formuladas durante la presente sesión por la señora Concejala Metropolitana Blanca Paucar".

18.- La Comisión de Ordenamiento Territorial, en sesión Ordinaria No. 024, llevada a cabo el día lunes, 10 de junio de 2024, durante el tratamiento del tercer punto del orden del día: "Conocimiento del Memorando No. GADDMQ-SHOT-UERB-2024-0147-M, de 23 de enero de 2024, suscrito por la Mgs. Geovanna Alexandra Chávez Cangás, Directora Ejecutiva de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, relacionado con el proyecto de "ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "SAN VIRGILIO", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS"; y, resolución al respecto"; resolvió:

"Dar por conocido el Memorando No. GADDMQ-SHOT-UERB-2024-0147-M; y, disponer que a través de Secretaría se elabore el Informe de Comisión, y que la Unidad Especial Regula Tu Barrio remita el texto final del Proyecto de "ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "SAN VIRGILIO", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS" para conocimiento y aprobación de la Comisión, en la siguiente sesión, y pase a tratamiento en segundo debate del Concejo Metropolitano".

19.- La Comisión de Ordenamiento Territorial, en sesión Ordinaria No. 024, llevada a cabo el día lunes, 10 de junio de 2024, durante el tratamiento del cuarto punto del orden del día: "Conocimiento del proyecto de informe para primer debate en el Concejo Metropolitano del proyecto de "ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "CURIQUINGUE I ETAPA", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS"; y, resolución al respecto"; resolvió:

"Remitir el expediente del Proyecto de Ordenanza a la Unidad Especial Regula Tu Barrio, para que actualice su texto con la normativa más favorable".

21.- la Comisión de Ordenamiento Territorial, en sesión Ordinaria No. 024, llevada a cabo el día lunes, 10 de junio de 2024, durante el tratamiento del quinto punto del orden del día: "Conocimiento del proyecto de informe para segundo debate en el Concejo Metropolitano del proyecto de "ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "SAN CARLOS DE ALANGASÍ VIII ETAPA", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS"; y, resolución al respecto"; resolvió:

"Remitir el expediente del Proyecto de Ordenanza a la Unidad Especial Regula Tu Barrio, para que actualice su texto con la normativa más favorable".

22.- La Comisión de Ordenamiento Territorial en sesión Extraordinaria No. 007, llevada a cabo el día jueves, 13 de junio de 2024, durante el tratamiento del primer punto del orden del día: "Conocimiento del Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-UERB-2024-0931-O, de 10 de junio de 2024, suscrito por la Mgs. Geovanna Alexandra Chávez Cangás, Directora Ejecutiva de la Unidad Especial Regula Tu Barrio; y, resolución al respecto"; resolvió:

"Dar por conocido el oficio No. GADDMQ-SHOT-UERB-2024-0931-O, de 10 de junio de 2024, suscrito por la Mgs. Geovanna Alexandra Chávez Cangás, Directora Ejecutiva de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, y disponer a la Unidad Especial Regula Tu Barrio que convoque a mesas de trabajo a los asesores de los Concejales Metropolitanos miembros de la Comisión y a los funcionarios de las dependencias involucradas, para revisar y definir el texto del borrador del formato del proyecto de ordenanza".

23.- La Comisión de Ordenamiento Territorial en sesión Ordinaria No. 025, llevada a cabo el día lunes, 24 de junio de 2024, durante el tratamiento del primer punto del orden del día: "Conocimiento del Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-UERB-2024-0995-O, suscrito por la Mgs. Geovanna Alexandra Chávez Cangás, Directora Ejecutiva de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, que contiene la plantilla para los proyectos de ordenanza que se tramiten dentro del proceso para la regularización y titularización de los asentamientos humanos de hecho y consolidados ingresados antes de la vigencia del plan de uso y gestión del suelo del Distrito Metropolitano de Quito; y, resolución al respecto"; resolvió:

"Dar por conocido el Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-UERB-2024-0995-O, y aprobar la plantilla para los proyectos de ordenanza que se tramiten dentro del proceso para la regularización y titularización de los asentamientos humanos de hecho y consolidados ingresados antes de la vigencia del PUGS del DMQ; y, disponer que esta sea utilizada, en adelante, según corresponda".

24.- La Comisión de Ordenamiento Territorial en sesión Ordinaria No. 025, llevada a cabo el día lunes, 24 de junio de 2024, durante el tratamiento del segundo punto del orden del día: "Conocimiento del Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-UERB-2024-0996-O, suscrito por la Mgs. Geovanna Alexandra Chávez Cangás, Directora Ejecutiva de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, que contiene el informe del estado actual de los asentamientos humanos, remitido por la Coordinación de Gestión de la Unidad Especial "Regula Tu Barrio", ubicado en la administración Zonal Calderón; y resolución al respecto"; resolvió:

"Dar por conocido el Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-UERB-2024-0996-O; y, respecto a su anexo, Memorando Nro. GADDMQ-SHOT-UERB-2024-1146-M: 1. Requerir a la Dirección Metropolitana de Catastro que, de oficio, en el término de veinte días desde la entrega de los requisitos completos por

parte de la “Unidad Especial Regula Tu Barrio” y las visitas in situ, proceda a la rectificación gráfica por desplazamiento de los predios en los cuales están ubicados los asentamientos humanos de hecho y consolidados que se encuentran en etapa legislativa para ser tratados en el pleno del Concejo Metropolitano;

1. Requerir a la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, que en el término de 15 días, ratifique los informes que determinaron factible el cambio de zonificación de los asentamientos humanos de hecho y consolidados denominados Ana María Almeida; Tajamar de San Juan; Montecristi; Ruta Viva San Juan de Calderón, mismos que fueron conocidos por la Comisión de Ordenamiento Territorial y por el Concejo Metropolitano de Quito; y,

2. Requerir a la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial que en el término de 30 días emita un informe sobre la factibilidad de la regularización de los asentamientos humanos de hecho y consolidados que se encuentran Pre-identificados o ingresados antes de la entrada en vigencia del Plan de Uso y Gestión de Suelo, que tienen una clasificación de suelo rural y subclasificación de expansión urbana; y, de ser factible su regularización, se emitan los instructivos y directrices para realizarla".

25.- La Comisión de Ordenamiento Territorial en sesión Ordinaria No. 026, llevada a cabo el día lunes, 08 de julio de 2024, durante el tratamiento del primer punto del orden del día: "Conocimiento y aprobación del proyecto de informe y del texto final de ordenanza para primer debate en el Concejo Metropolitano del proyecto de “ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA NO. 3624 QUE RIGE A LA URBANIZACIÓN DE INTERÉS SOCIAL DEL DESARROLLO PROGRESIVO DEL COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO OASIS DEL SUR, UBICADA EN LA PARROQUIA LA ECUATORIANA"; resolvió:

"Acoger las observaciones presentadas por la Unidad Especial Regula tu Barrio y por la señora concejala Blanca Paucar durante la presente sesión; y, dar por conocido y aprobar el texto final y el Informe de la Comisión, para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Primer Debate el proyecto de “ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA NO. 3624 QUE RIGE A LA URBANIZACIÓN DE INTERÉS SOCIAL DEL DESARROLLO PROGRESIVO DEL COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO OASIS DEL SUR, UBICADA EN LA PARROQUIA LA ECUATORIANA”.

Se autoriza a la Secretaria de la Comisión para que realice los cambios de forma, de reenumeración y de técnica legislativa que se requieran al Informe y texto final del Proyecto de Ordenanza."

26.- La Comisión de Ordenamiento Territorial en sesión Ordinaria No. 026, llevada a cabo el día lunes, 08 de julio de 2024, durante el tratamiento del segundo punto del orden del día: "Conocimiento y aprobación del proyecto de informe y del texto final de ordenanza para segundo debate en el Concejo Metropolitano del proyecto de "ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "SAN VIRGILIO", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS"; resolvió:

"Dar por conocido y aprobar el texto final y el Informe de la Comisión, para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en Segundo Debate el proyecto de "ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "SAN VIRGILIO", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS".

Se autoriza a la Secretaria de la Comisión para que realice los cambios de forma, de reenumeración y de técnica legislativa que se requieran al informe y texto final del Proyecto de Ordenanza."

27.- La Comisión de Ordenamiento Territorial en sesión Ordinaria No. 027, llevada a cabo el día lunes, 22 de julio de 2024, durante el tratamiento del primer punto del orden del día: "Comisión general para recibir al señor Héctor Maldonado, en representación del Comité Pro-Mejoras "Bella María" de la parroquia de Puengasí, con la finalidad de exponer problemáticas de su barrio"; resolvió:

"Disponer la convocatoria a mesa de trabajo que estará conformada por el equipo asesor de los concejales miembros de la comisión, la Dirección Metropolitana de Catastro, Dirección Metropolitana Financiera, Dirección Metropolitana Tributaria, Secretaría de Hábitat y Vivienda, Unidad Especial Regula Tu Barrio, Administración Zonal Manuela Sáenz y Procuraduría Metropolitana, a fin de que traten el pedido formulado por el Comité Pro Mejoras del Barrio Bella María".

28.- La Comisión de Ordenamiento Territorial en sesión Ordinaria No. 027, llevada a cabo el día lunes, 22 de julio de 2024, durante el tratamiento del tercer punto del orden del día: "Conocimiento del Oficio Nro. GADDMQ-UERB-2024-1199-O, de 19 de julio de 2024, suscrito por la Mgs. Geovanna Alexandra Chávez Cangás, Directora Ejecutiva de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, relacionado con el proyecto de "ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "SAN CARLOS DE ALANGASÍ VIII ETAPA", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS"; y, resolución al respecto"; resolvió:

"Dar por conocido el Oficio Nro. GADDMQ-UERB-2024-1199-O; y, disponer que, a través de Secretaría, se elabore el Informe de Comisión del Proyecto de "ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "SAN CARLOS DE ALANGASÍ VIII ETAPA", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS" para conocimiento y aprobación de la Comisión, en la siguiente sesión, y pase a tratamiento en segundo debate del Concejo Metropolitano".

29.- La Comisión de Ordenamiento Territorial en sesión Ordinaria No. 027, llevada a cabo el día lunes, 22 de julio de 2024, durante el tratamiento del cuarto punto del orden del día: "Conocimiento del Oficio Nro. GADDMQ-UERB-2024-1200-O, de 19 de julio de 2024, suscrito por la Mgs. Geovanna Alexandra Chávez Cangás, Directora Ejecutiva de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, relacionado con el proyecto de "ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "LA DELICIA DEL QUINCHE", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS"; y, resolución al respecto"; resolvió:

PROPUESTAS DE ACCIONES DE LEGISLACION, FISCALIZACION, POLITICA PÚBLICA:

PROPUESTAS

Recigiendo la iniciativa de organizaciones sociales y culturales se propuso un proyecto de resolución que busca recordar la entrada del tren de Alfaro a Quito como un simbolo de integración y desarrollo del Ecuador

RESULTADOS

Resolución No. CDMQ-040-2024

PROPUESTAS

En América Latina, el envejecimiento poblacional es un proceso acelerado y se proyecta que para 2030, la población mayor de 60 años representará el 20% del total en muchos países de la región, esto trae consigo la necesidad de repensar el envejecimiento y el cuidado de los adultos mayores y articular como ejes transversales las políticas sociales, de salud, la pobreza y la discriminación. con estos argumentos recogiendo las iniciativas de estos grupo de atención prioritaria de preento el proyecto de Resolución con la que se "Declarar al mes de octubre de todos los años como mes del Adulto Mayor, en el Distrito Metropolitano de Quito"

RESULTADOS

Resolución No. CDMQ-082-2024

PROPUESTAS

La inconsistencia en los linderos en los linderos de dos lotes de terreno impedía la creación de números de predios y la obtención de escrituras individuales a favor de dos vecinos del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado: Hospital del Sur, ante este problema se presento la propuesta de "ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA METROPOLITANA 093-2020-AHC, SANCIONADA EL 13 DE AGOSTO DE 2020, QUE RECONOCIÓ Y APROBÓ AL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "HOSPITAL DEL SUR", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS".

RESULTADOS

El Concejo Metropolitano de Quito, durante la sesión Extraordinaria No. 105, realizada el día jueves 26 de diciembre de 2024, conoció en primer debate.

"ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA METROPOLITANA 093-2020-AHC, SANCIONADA EL 13 DE AGOSTO DE 2020, QUE RECONOCIÓ Y APROBÓ AL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "HOSPITAL DEL SUR", A FAVOR DE SUS

COPROPIETARIOS". **APROBADO**

PROPUESTAS

Con el objetivo de garantizar el derecho a la Vivienda de Interés Social acorde a las competencias del Municipio del Distrito Metropolitano norma que debe adecuarse a lo manda actualmente la Ley Organica De Vivienda de Interés Social, se presentó el proyecto de ORDENANZA SUSTITUTIVA DEL LIBRO IV.5 DE LA VIVIENDA Y HÁBITAT DEL CÓDIGO MUNICIPAL, ordenanza que se encuentra en tratamiento en la Comisión de Vivienda y Hábitat

RESULTADOS

PROYECTO DE ORDENANZA SUSTITUTIVA DEL LIBRO IV.5 DE LA VIVIENDA Y HÁBITAT DEL CÓDIGO MUNICIPAL

PARTICIPACIÓN CIUDADANA: Se refiere a los mecanismos de participación ciudadana que han sido implementados en el ejercicio de su dignidad:

Mecanismos de participación ciudadana implementados en el ejercicio de su dignidad.

Asamblea Local

Sesiones de Concejo Metropolitano

[Link](#)

Comisión de Vivienda y Hábitat

[Link de actas](#)

Comisión de Deporte y Recreación

[Link de verificación](#)

Comisión de Ordenamiento Territorial

[Link de verificación](#)

Oficios enviados por la ciudadanía

[Link de verificación](#)